PRIMAR
Jr. Cristian Daniel Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire hala de depozitare si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Strada Constructorilor, nr. 38 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire hala de depozitare si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament
Terenul cu suprafata de **4.210 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, strada Constructorilor, nr. 38 A

Initiator
Persoana juridica: **SC ELENIC CARGO SRI** persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant
SC City Map SRL
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 647 / 05.07.2019 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire hala de depozitare si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 09.09.2019– 23.09.2019

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 30425 / 09.09.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.09.2019.
3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 23.09.2019-17.10.2019

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 32406 / 23.09.2019; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 23.09.2019.
3) Au fost notificati urmatorii vecini : SC Florzah SRL, Dragoiu Daniel (cabinet de insolventa) si SC Procon SRL prin Pavel Neculae

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 30525
09. SEP. 2019
Ziua Luna Anul

Anunt 1

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 22 din 30.01.2020
Arhitect - șef

Subscrisa **SC ELENIC CARGO SRL** cu sediul [illegible] jud. Dambovita, telefon [illegible] anunt publicul interesat cu privire la ***intentia de elaborare*** a documentatiei de urbanism **'PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMURE TEREN'** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Constructorilor, nr. 38A, judet Dambovita beneficiar **SC ELENIC CARGO SRL** conform prevederilor Ordinului nr. **2701/2010**.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **09.09.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 32406 /
Ziua ____ Luna 23 SEP Anul 2019

Anunt 2

Subscrisa **SC ELENIC CARGO SRL** cu

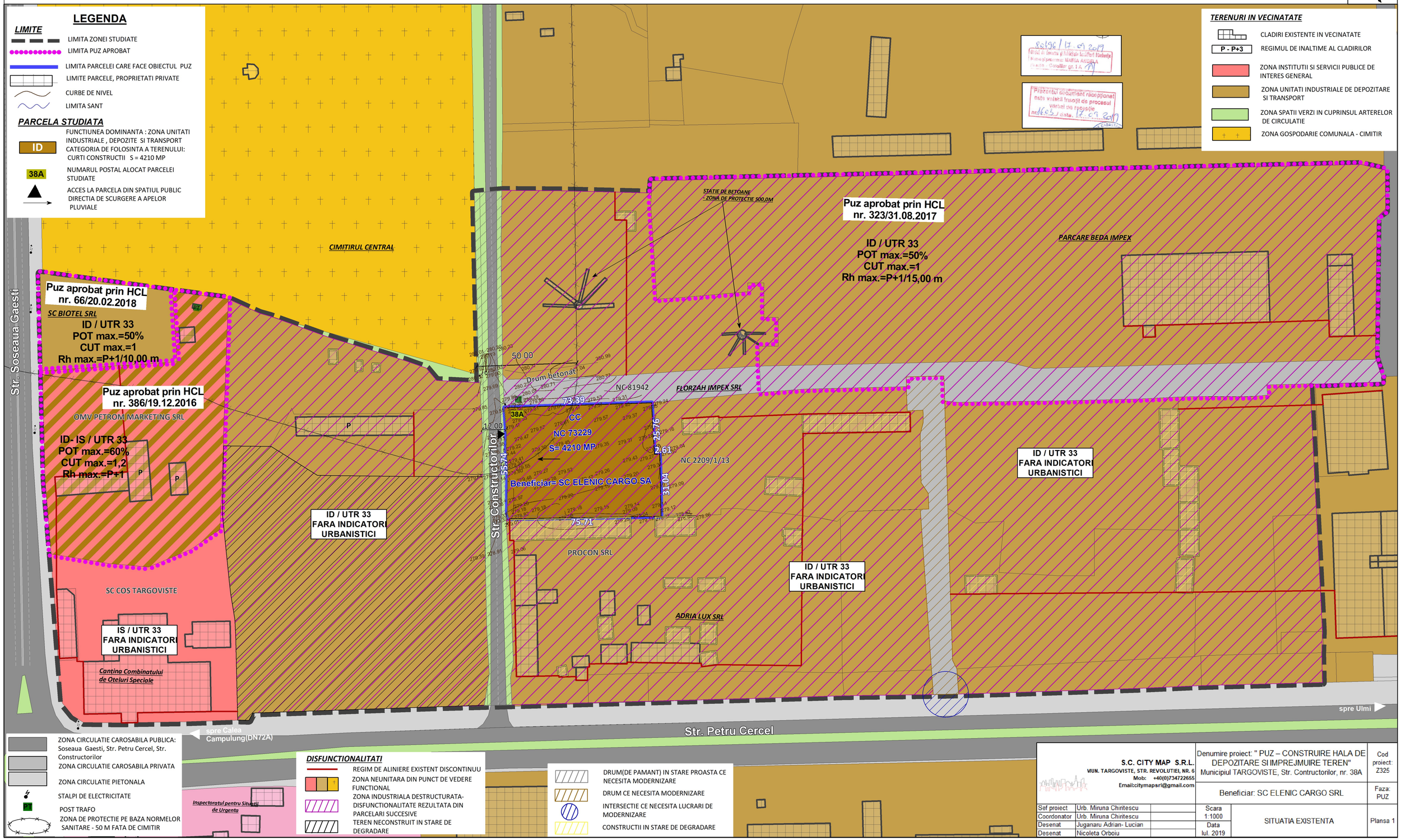
anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism **'PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMURE TEREN'** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Constructorilor, nr. 38A, judetul Dambovita, beneficiar **SC ELENIC CARGO SRL** conform prevederilor Ordinului nr. **2701/2010**.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **23.09.2019** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 23 din 26.04.2020
Arhitect - șef,

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMURE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, str. Constructorilor, nr. 38A



2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMURE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, str. Constructorilor, nr. 38A

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PUZ APROBAT
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
- CURBE DE NIVEL
- LIMITA SANT

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP	PROC.	PROC.
ZONA DE STUDIU, din care:	153569		100%
*SUPRAFATA DOMENIU PUBLIC:	8121,00		5%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA	1934,00	24%	
ZONA CIRCULATIE PIETONALA	518,00	6%	
ZONA SPATII VERZI	5669,00	70%	
*SUPRAFATA DOMENIU PRIVAT, PERSOANE FIZICE / JURIDICE, din care:	141238		92%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL	6640,00	5%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=50%; CUT= 1 ; Rh MAX. = P+1			
ZONA MIXTA - INDUSTRIE SI SERVICII	9317,00	7%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=60%; CUT= 1,2 ; Rh MAX. = P+1			
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	125281	88%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=50%; CUT= 1 ; Rh MAX. = P+1			
*EXCEPTII INDICATORI PENTRU PARCELA REGLEMENTATA – ID - din care:	4210,00	100%	3%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	2105,00	50,00%	
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	4210,00		
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE, PARCARI, ALTE AMENAJARI :	1248,00	29,64%	
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELA :	842,00	20,00%	
- SUPRAFATA PROPUSA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE STR. CONSTRUCTORILOR :	15,00	0,36%	
INDICI URBANISTICI (valori maxime):POT=50%; CUT= 1 ; Rh MAX. = P+1			

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

- ID — FUNCTIUNEA PROPUSA : ZONA UNITATI I NDUSTRIALE , DEPOZITE SI TRANSPORT
- EDIFICABIL PROPUS : HALA DE DEPOZITARE
- P+1 — REGIMUL DE INALTIME PROPUS
- 38A — NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIATE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- REGIM DE ALINIERE PROPUS
- ZONA PROPUSA PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU MODERNIZARE Str. Constructorilor

Str. Soseaua Gaesti

Str. Constructorilor

Str. Petru Cercel

spre Calea Campulung(DN72A)

spre Ulmi

CIMITIRUL CENTRAL

Puz aprobat prin HCL nr. 66/20.02.2018

SC BIOTEL SRL

ID / UTR 33
POT max.=50%
CUT max.=1
Rh max.=P+1/10,00 m

Puz aprobat prin HCL nr. 386/19.12.2016

OMV PETROM MARKETING SRL

ID- IS / UTR 33
POT max.=60%
CUT max.=1,2
Rh max.=P+1

SC COS TARGOVISTE

IS / UTR 33
POT max.=50%
CUT max.=1
Rh max.= P+1

Cantina Combinatului de Oteluri Speciale

ID / UTR 33
POT max.=50%
CUT max.=1
Rh max.= P+1

STATIE DE BETOANE
- ZONA DE PROTECTIE 500,0M

Puz aprobat prin HCL nr. 323/31.08.2017

ID / UTR 33
POT max.=50%
CUT max.=1
Rh max.=P+1/15,00 m

PARCARE BEDA IMPEX

FLORZAH IMPEX SRL

Drum betonat

NC-81942

38A

NC 2209/1/13

PROCON SRL

ADRIA LUX SRL

CR

SV

P

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- P - P+2 — REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- EDIFICABIL PROPUS PRIN PUZ APROBAT
- EDIFICABIL PROPUS CU ROL DE STRATEGIE DE DEZVOLTARE ULTERIOARA
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Soseaua Gaesti, Str. Petru Cercel, Str. Constructorilor
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRIVATA
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- STALPI DE ELECTRICITATE
- PT — POST TRAFO
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE - 50 M FATA DE CIMITIR
- ACCES LA PARCELA PUZ APROBAT

S.C. CITY MAP S.R.L.
MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6
Mob: +40(0)734722655
Email:citymapsrl@gmail.com

Denumire proiect: " PUZ – CONSTRUIRE HALA DE DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Contructorilor, nr. 38A

Cod proiect: Z325

Beneficiar: SC ELENIC CARGO SRL

Faza: PUZ

Sef proiect	Urb. Miruna Chiritescu	
Coordonator	Urb. Miruna Chiritescu	
Desenat	Juganaru Adrian- Lucian	
Desenat	Nicoleta Orboiu	

Scara 1:1000

Data Iul. 2019

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa 2.1